

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1699-7901
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 марта 2021 г. № 517/21:1699

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-9414, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, д. Половики, д. 11, площадь - 35.8 кв.м., назначение - Здание одноквартирного жилого дома, наименование - Здание одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

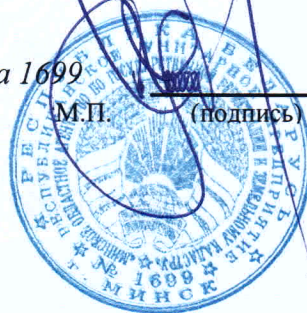
1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель иностранный гражданин Файзиев Сайфиддин Ражабович (форма собственности - частная).

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31.03.2021 г.

Регистратор *Киселева Наталья Александровна* 1699



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

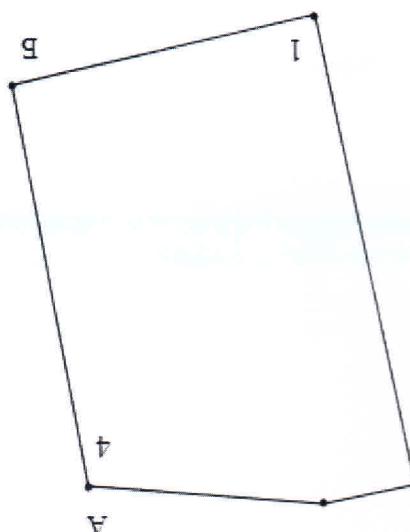
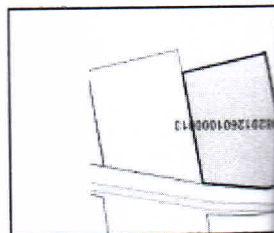
№ номер: 624082012601000013

Земельный участок: 0,2500 га

Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, д. Половухи, д. 11

Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2 - код охранной зоны и ее площадь
0.2500 - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Минское отделение государственного кадастра
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по землепользованию и кадастру"

Кусенев Н. А.
31.03.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Д	До	Кадастровый блок и номер земельного участка	А
Земельный участок	1:28	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют	Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на одноквартирный (блокированный) жилой дом

составлен по состоянию на « 08 » 04 2010 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский

ФИЛИАЛ

Мядельское

БЮРО

Назначение: здание одноквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 655/с-9414

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский
Княгининский с/с, д. Половики, 11

Геокод: _____

Паспорт составил _____
(подпись)

Воробей Д.А.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 05 » 05 2010 г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

Бучинская Л.М.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 05 » 05 2010 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)

Бучинская Л.М.
(Фамилия, инициалы)

М.П.



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

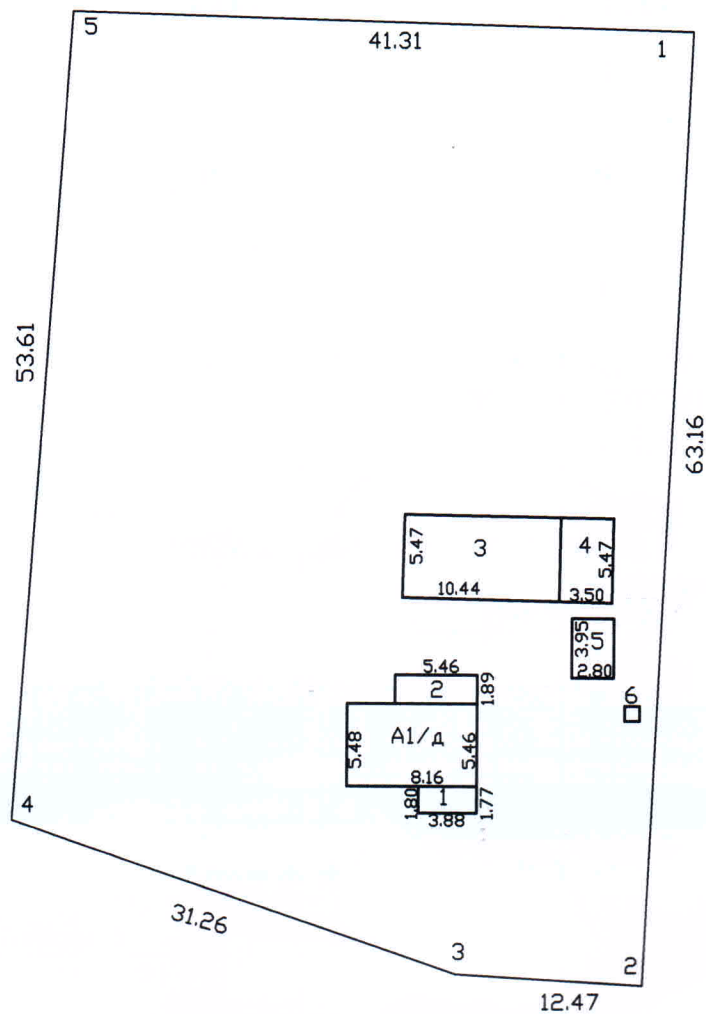
« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500 (1:1000)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

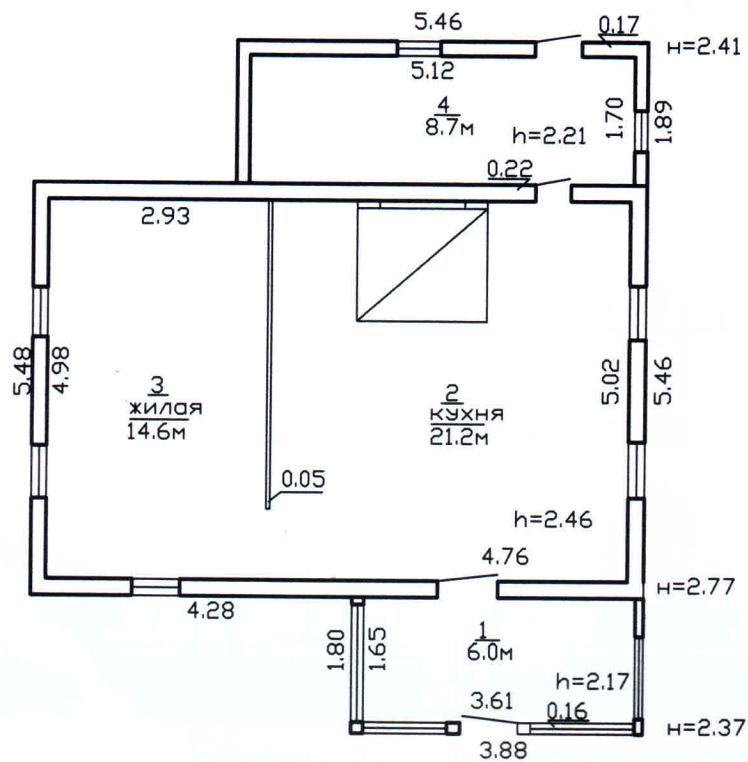
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
624082012601000013	0.25		

продолжение таблицы 1

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
Всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
151	63	88

Подпись исполнителя

3. ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА



Масштаб 1:100

4. ХАРАКТЕРИСТИКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 2

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м ²	Жилая площадь, м ²	Отопление					Водопровод	Канализация х (тип)	Горячее водоснабжение	Ванные (души)	Газоснабжение х (вид)	Электроснабжение	Напольные электроплиты
					Печное	центральное										
						от ТЭЦ	от групповой (квартирной) и районной котельной	от АГВ	от индивидуальных отопительных устройств (котлов) на х топливе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	50.5	35.8	14.6	35.8										35.8	

Подпись исполнителя _____

ДОГОВОР

аренды земельного участка

« 5 » апреля 2010г.

аг. Княгинин

Княгининский сельский исполнительный комитет (далее – Арендодатель) в лице председателя Адамовича Чеслава Владимировича действующего на основании закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» с одной стороны, и гражданина Республики Узбекистан Файзиева Сайфиддина Ражабовича, проживающего по адресу: г. Минск, ул.Солтыса, д.86, кв.86 (далее – Арендатор) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора.

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (долю в праве собственности на земельный участок) (далее – земельный участок), расположенный по адресу: д.Половики Княгининского сельсовета площадью 0,2500 га, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для строительства и обслуживания жилого дома решение Княгининского сельисполкома от 22.10.2009 г. № 74).

(конкретное целевое назначение)

2.Кадастровый номер земельного участка 624082012601000013

3.Земельный участок (не имеет) ограничения (обременения) в использовании

Условия настоящего договора.

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по «4 апреля 2060г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца ис

течения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомит арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок,

по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора при акте законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей _____

(определяется решением исполкома)

Арендная плата.

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет 0,15 долларов США (25,00 (кадастровая стоимость земельного участка) x 0,003 (коэффициент к кадастровой стоимости) x 2 (повышающий коэффициент)), что по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленного на 5 апреля 2010 года составляет 445 (четыре сорок пять) белорусских рубля.

Для расчета годового размера арендной платы в белорусских рублях применяется курс Национального банка Республики Беларусь установленный для доллара США первое января года, в котором производится уплата арендной платы.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении _____ -летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в местный бюджет на счет № 3600623051905, УНН 600097834 код 260 в ЦБУ № 619 филиала № 632 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Вилейка.

Права и обязанности сторон.

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием охраной земель;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды.

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение ущерба окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуаций, при которой стороной невозможно исполнить обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявлений в государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь соглашения в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе, подписан сторонами в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. _____
(указать иные условия)

Адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендодатель:

Княгининский сельский исполнительный комитет

222377 аг.Княгинин, ул.Первомайская 1 р/с.

300623051905, УНН 600097834

ОАО СБ «Беларусбанк», код 260

Арендаторы:

Файзиев Сайфиддин Ражабович
проживающая по адресу:

г. Минск, ул. Солтыса, д. 86, к. 1



Подпись:

Ч. В. Адамович

С. Р. Файзиев

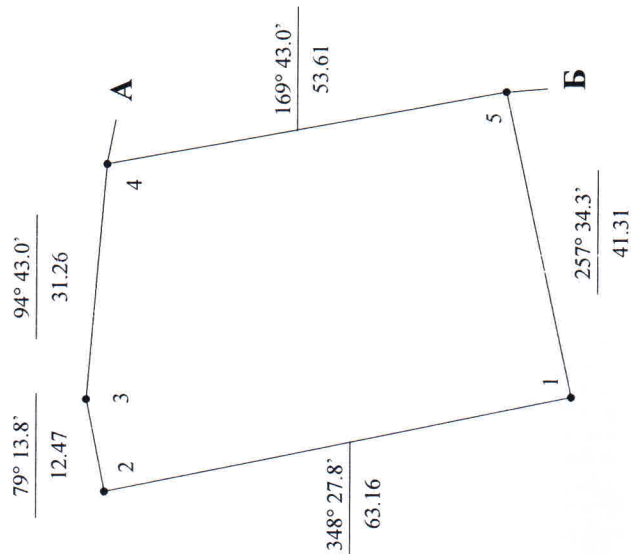
ПЛАН

границ земельного участка к договору аренды № 814 от 05 апреля 2009 г.

земельный участок площадью 0,2500 га предоставлен в аренду гражданину Республики Узбекистан **Файзиёву Сайфиддину Ражабовичу** решением Княгининского сельского исполнительного комитета от 22 октября 2009 года № 34 для строительства и обслуживания жилого дома срок аренды 50 лет
начало аренды 22 апреля 2000 года
окончание аренды 04 апреля 2060 года
местоположение участка:
Минская область, Мядельский район,
д. Половики, дом № 11

Описание границ смежных землепользователей:

от А до Б земли гражданина Шаша Сергея Владимировича
от Б до А земли деревни Половики Княгининского сельсовета



Начальник землеустроительной и геодезической
службы Мядельского района

Л.И. Яворский

2009 г

Республиканское сельскохозяйственное аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСАГИ"			
План составил	Инженер	М.И. Урадина	
Проверили	Нач. отряда	А.Л. Дубкова	
	Нач. ПИО	В.С. Лисовский	
Масштаб	1:1000		2009 год

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
МОЛОДЕЧЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
Мядельское бюро
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном реестре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

« 22 » апреля 2010 г. № 685/10-721

Договор купли-продажи

(наименование документа, выданного в соответствии с законодательством Республики Беларусь)

Код регистратора 721



« 22 » апреля 2010 г.
настоящий документ удостоверяю

Дамшель Марина Антоновна
регистратор РУП "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал Мядельское бюро

по заявлению

код 721

Регистратор





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Мядельское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/721-4109
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3143/10:721 от 13 мая 2010 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
633/С-9414, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с. д. Половики, д. 11,
общая площадь - 35.8 кв.м., назначение - Здание многоквартирного
жилого дома, наименование - Здание многоквартирного жилого дома.

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения - жилого
дома;
2. возникновения права собственности на капитальное строение
- жилой дом (форма собственности - частная), правообладатель -
иностранец гражданин Файзиев Сайфиддин Ражабович.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 мая 2010 года

Регистратор *Дамшель Марина Антоновна*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/721-4007
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2685/10:721 от 22 апреля 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624082012601000013, расположенного по адресу: Республика
Белорусь, Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, д.
Половики, д. 11, площадь - 0.2500 га, назначение - Земельный участок
для строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения права аренды сроком на 50 лет на земельный
участок (право аренды), правообладатель - иностранный гражданин
Файзиев Сайфиддин Ражабович.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 апреля 2010 года

Регистратор *Дамиель Марина Антоновна 721*

